



**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE LAVÉRUNE 2018-100  
Séance du 31 décembre 2018 à onze heures**

L'an deux mil dix-huit, le trente-et-un décembre à onze heures, le conseil municipal de la commune de Lavérune, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Roger Caizergues, maire.

**Présents :** MM Caizergues, Billette, Carbonneill, Hervet, Joly, Lenoir, Palau, Perez, Petit, Weber  
Mmes Albiges, Bérard, Bertin, Castillo, Fraisse, Maury, Olivier, Pervent.

**Absents ayant donné procuration :** Mme Vilaplana procuration à M. Caizergues

**Absents excusés :** Mme Chibani, M. Serra, Mme Vella

**Secrétaire de séance :** Mme Mireille Olivier

<b>Nombre de membres en exercice :</b>	22	<b>Date de convocation et affichage</b>	
<b>Présents :</b>	18	<b>Absents :</b> 3	24 décembre 2018
<b>Procurations :</b>	1	<b>Votants :</b>	19

**Objet :** Acquisitions foncières agriparc – autorisation de signature

M. le maire rappelle à l'assemblée les précédentes délibérations n°2017-47, désignant le notaire en charge de défendre les intérêts de la commune, et n° 2018-47, confirmant la volonté de la commune de mener à bien le projet d'agriparc ainsi que les cessions foncières nécessaires à sa réalisation.

M. le maire rappelle aussi que, de manière à acquérir le foncier nécessaire au projet d'agriparc, destiné à protéger et mettre en valeur environ 24.8 ha de terres agricoles, la commune a proposé aux vendeurs de valoriser une zone de 2.5 ha en droits à bâtir pour une surface de plancher maximale de 14 000 m<sup>2</sup>.

M. le maire donne lecture à l'assemblée de la promesse de vente proposée par les notaires en charge du dossier et précise les éléments de la cession envisagée, notamment :

- Biens objets de la promesse de vente :
  - Parcelle BB0089 superficie 14 190 m<sup>2</sup>
  - Parcelle BB0096 superficie 169 704 m<sup>2</sup> (pour partie)
  - Parcelle BB0043 superficie 1 867 m<sup>2</sup> (pour partie)
  - Parcelle BD0022 superficie 138 614 m<sup>2</sup> (pour partie)
    - Superficie totale : 324 375 m<sup>2</sup>
    - Superficie conservée par les propriétaires : 75 840 m<sup>2</sup>
    - Superficie finale acquise par la commune : 248 535 m<sup>2</sup>
- Bornage à établir aux frais de la commune afin de délimiter les portions de terrains conservées par les propriétaires :
  - sur les parcelles BB0096 et BD0022, à savoir une zone de 5 ha (50 000 m<sup>2</sup>) conservée par les propriétaires en zone agricole,
  - sur la parcelle BB0096, une zone de 2.5 ha (25 000 m<sup>2</sup>) conservée par les propriétaires et destinée à être valorisée à l'habitat (14 000 m<sup>2</sup> maximum de surface de plancher),
  - Sur la parcelle BB0043, une zone de 840 m<sup>2</sup> environ conservée par les propriétaires et supportant le bâtiment de l'ancienne bergerie.

- Etablissement d'une servitude de passage sur les parcelles BB0096 et BD0022 permettant d'aménager un chemin d'accès de 3m de large vers la parcelle agricole conservée par les propriétaires à partir du portail d'entrée sud de la zone.
- Prix de la cession : le prix proposé est de 1.20 € par mètre carré de superficie cédée, à savoir un montant total prévisionnel de 298 242.00 € (deux cent quatre-vingt-dix-huit mille deux cent quarante-deux euros) pour 248 535 m<sup>2</sup>.

Le conseil municipal entend M. le maire dans ses explications complémentaires et après en avoir largement délibéré,

Considérant l'intérêt public majeur de réaliser l'agriparc sur le territoire communal, tant en matière de valorisation des espaces agricoles et naturels qu'au vu des effets bénéfiques que cette nouvelle activité agricole et économique apporterait à la population en termes de qualité des produits, production de richesse et d'emploi, lien social etc...,

**Décide** d'acquérir tout ou partie des parcelles BB0043, BB0089, BB0096 et BD0022 selon les termes de la promesse de vente annexée à la présente délibération et valide le prix indiqué de 1.20 € par mètre carré effectivement cédé.

**Précise** qu'en plus de la promesse de vente, sont annexés à la présente délibération les pièces suivantes :

- Copie du courrier de maître Bonnary, notaire d'un des vendeurs, indiquant avoir recueilli l'accord des vendeurs,
- Copie du cahier des charges élaboré par le cabinet Zakarian-Navelet, destiné à régir les règles de construction au sein de la future zone à bâtir, accompagné du courrier modificatif subséquent suite à l'entretien du 8/06/18 avec les vendeurs.

**Autorise** M. le maire à signer la promesse de vente, puis l'acte définitif consécutif ainsi que tout document se rapportant à cette affaire.

**Charge** M. le Maire de désigner le géomètre chargé de procéder aux délimitations des zones à conserver par les propriétaires (zone agricole de 5ha, zone à bâtir de 2.5 ha, zone de l'ancienne bergerie de 840 m<sup>2</sup>, chemin d'accès servitude de passage).

Ainsi fait et délibéré  
Lavérune le 31 décembre 2018  
Roger CAIZERGUES  
Maire

